



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
SECCION SUBSIDIOS

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4526

TALCA, 24 DIC 2013

VISTOS:

- a) La Ley N° 19.281, que establece normas sobre el arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa;
- b) Decreto Supremo N° 120 V. y U. del año 1995, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la Ley señalada precedentemente, y sus modificaciones;
- c) La reserva de cupo de Subsidio Leasing Habitacional, solicitada por Hipotecaria de la Construcción Leasing S.A. , para 04 operaciones, 15 operaciones para Concreces Leasing Habitacional S.A. en la Región del Maule, en favor de las personas que se indican a continuación, de quienes se adjuntó contrato de arrendamiento con promesa de compraventa y demás requisitos para ratificación de reserva y asignación de subsidios correspondiente al mes de Diciembre 2013:

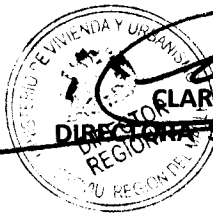
N°	Nombre de la Inmobiliaria	Comuna	Beneficiario		Monto Nominal Subs.	Tasa Int. (%)	Años Plazo Contrato	N° Cuotas pago Subs.	Precio Viv. U.F.
			Rut	Nombre					
1	Hipotecaria de la Construcción	Linares	13.789.841-1	Inés Concha Morales	300	2,5	20	80	630
2	Hipotecaria de la Construcción	Linares	15.920.340-9	Diego Norambuena Cortes	300	2,5	20	80	980
3	Hipotecaria de la Construcción	Maule	13.505.716-9	Pedro Silva Gamín	300	2,5	20	80	664
4	Hipotecaria de la Construcción	Linares	8.981.166-K	Enrique Valdés Cisterna	105,25	2,5	20	80	970
5	Concreces Leasing S.A.	Curicó	15.731.940-K	Fabián Alarcón Veliz	300	2,5	20	80	940
6	Concreces Leasing S.A.	Molina	16.899.436-2	Luis Aliste Rathgeb	300	2,5	20	80	880
7	Concreces Leasing S.A.	Curicó	13.351.501-1	Paula Castillo Sepulveda	300	2,5	20	80	880
8	Concreces Leasing S.A.	Molina	14.326.217-0	Sandra del Río Marambio	300	2,25	12	48	864
9	Concreces Leasing S.A.	Molina	14.541.169-6	Claudio López Poblete	300	2,5	20	80	910
10	Concreces leasing S.A.	Maule	16.456.515-7	Mario Morales Salazar	297,5	2,5	20	80	1005
11	Concreces Leasing S.A.	Curicó	17.157.137-5	Claudio Norambuena	241	2,5	20	80	1118
12	Concreces Leasing S.A.	Molina	14.178.045-K	Marco Ortiz Donoso	300	2,25	12	48	864
13	Concreces Leasing S.A.	Molina	16.838.306-1	Francisco Otárola Bravo	300	2,5	20	80	880
14	Concreces Leasing S.A.	Molina	14.907.075-3	Oscar Puebla Díaz	300	2,5	20	80	910
15	Concreces Leasing S.A.	Molina	14.151.294-3	Francisco Rubio Campos	300	2,5	20	80	910
16	Concreces Leasing S.A.	Maule	15.138.825-6	Ingrid Silva Valdivia	300	2,5	20	80	975
17	Concreces Leasing S.A.	Molina	17.138.621-7	Hernán Soto Soto	300	2,5	20	80	960
18	Concreces Leasing S.A.	Talca	14.324.400-8	Dennis Torres Bernal	300	2,5	20	80	1000
19	Concreces Leasing S.A.	Talca	14.482.540-3	Claudia Yáñez Rivera	300	2,5	20	80	955

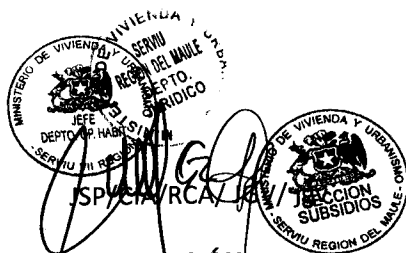
- d) Informe del Departamento Jurídico del SERVIU Región del Maule, que aprueba operaciones de Leasing Habitacional suscrita entre las partes señaladas en visto c), mediante memorando N° 257 de fecha 15.11.2013, memorando N° 266 de fecha 28.11.2013 y memorando N° 273 de fecha 06.12.2013.
- e) La Circular N° 43 de fecha 01.04.2004 de la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que determina procedimientos para asignación del subsidio;
- f) El Párrafo 2° del Título II de la ley 18.834/ 1989 (Estatuto Administrativo); la Resolución 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República; y el Decreto N° 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **ASÍGNASE** Subsidio Leasing Habitacional a las personas individualizadas en visto c) de la presente resolución
2. El Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar la reserva y a asignar los subsidios en el sistema computacional para el efecto, de los beneficiarios señalados.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA SERVIU REGION DEL MAULE



DISTRIBUCIÓN

- División Política Habitacional - MINVU
- División Finanzas – MINVU
- Hipotecaria de la Construcción Leasing S.A. (Nueva Providencia 1901 piso 2, Providencia, Santiago.)
- Concreces Leasing S.A. (3 Oriente N° 1171-Talca)
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Sección Subsidios (Jeannette Guiroux Valdivia, Cristián García Varela)
- Departamento Programa Físico y Control (Nelson Arias Parra)
- Oficina de Partes