



**DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES**

**SECCION SUBSIDIOS**

A. Téc. 96-16/ (2461) /96-28(2471)

P.Varios 1-26(2300)

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

0078

TALCA,

17 ENE 2012

**VISTOS:**

- La Ley N° 19.281, que establece normas sobre el arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa;
- Decreto Supremo N° 120 V. y U. del año 1995, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la Ley señalada precedentemente, y sus modificaciones;
- La reserva de cupo de subsidio Leasing Habitacional, solicitada por Concreces Leasing S.A. para 18 operaciones; 02 operaciones correspondiente a BBVA Leasing Habitacional; en la Región del Maule, en favor de las personas que se indican a continuación, de quien se adjuntó contrato de arrendamiento con promesa de compraventa y demás requisitos para ratificación de reserva y asignación de subsidio correspondiente al mes de Enero de 2012:

| N° | Comuna  | Beneficiario |                            | Inmobiliaria                         | Monto Nominal Subs. | Tasa Int. (%) | Años Plazo Contrato | N° Cuotas pago Subs. | Precio Viv. U.F. |
|----|---------|--------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|----------------------|------------------|
|    |         | Rut          | Nombre                     | Nombre de Sociedad Inmobiliaria      |                     |               |                     |                      |                  |
| 1  | Talca   | 15.139.013-7 | Eduard Avendaño Burgos     | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 680              |
| 2  | Maule   | 16.003.158-1 | Jonathan Loyola Díaz       | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 916              |
| 3  | Maule   | 15.907.375-0 | María Chartier Ramos       | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 930              |
| 4  | Maule   | 14.900.356-8 | Paula Fuentes Carrasco     | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 762              |
| 5  | Talca   | 16.414.694-4 | Ruth Arredondo A.          | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 562              |
| 6  | Linares | 16.838.349-5 | Hernán Rosales Soto        | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 964              |
| 7  | Talca   | 10.949.519-0 | Ivonne Rojas Cofré         | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 680              |
| 8  | Linares | 14.330.299-7 | Mauricio Jorquera O.       | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 989              |
| 9  | Talca   | 12.107.963-1 | Patricio Herrera Codoceo   | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 1.000            |
| 10 | Talca   | 13.505.537-9 | Sebastián León Poblete     | BBVA. Soc. Leasing Inmobiliario S.A. | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 675              |
| 11 | Maule   | 16.003.392-4 | Katherine Cáceres Muñoz    | Concreces Leasing S.A.               | 198                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 1.020            |
| 12 | Talca   | 13.856.669-2 | Paula Castro Díaz          | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 980              |
| 13 | Maule   | 15.942.926-1 | Cristian Orellana Ovalle   | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 916              |
| 14 | Maule   | 16.779.058-5 | Cristian Bergmann Barría   | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 870              |
| 15 | Maule   | 13.682.787-1 | Luis Riquelme Vega         | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 980              |
| 16 | Talca   | 14.398.339-0 | Eduardo Maturana Valdes    | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 810              |
| 17 | Maule   | 16.998.966-4 | Williams Sepúlveda Retamal | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 870              |
| 18 | Maule   | 15.826.629-6 | Elena González Ulloa       | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 670              |
| 19 | Maule   | 12.119.375-2 | Claudio Luna Barrientos    | Concreces Leasing S.A.               | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 945              |
| 20 | Curicó  | 10.999.289-5 | Marcela Gutierrez Rosales  | BBVA. Soc. Leasing Inmobiliario S.A. | 200                 | 3,00          | 20                  | 80                   | 882              |

- d) Informe del Departamento Jurídico del SERVIU Región del Maule, que aprueba operaciones de Leasing Habitacional suscritas entre las partes señaladas en visto c), mediante memorando N° 563 de fecha 14.11.2011.
- e) La Circular N° 43 de fecha 01.04.2004 de la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que determina procedimientos para asignación del subsidio;
- f) El Párrafo 2° del Título II de la ley 18.834/ 1989 ( Estatuto Administrativo); la Resolución 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República; y el Decreto Subrogancia N° 22 de fecha 31/05/2011, que me designa como Directora (S) del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente::

## RESOLUCIÓN

1. **ASÍGNASE** Subsidio Leasing Habitacional a las personas individualizadas en visto c) de la presente resolución
2. El Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar las reservas y a asignar los subsidios en el sistema computacional para el efecto, de los beneficiarios señalados.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



*Clarisa Ayala Arenas*  
**CLARISA AYALA ARENAS**

**DIRECTORA (S) SERVIU REGION DEL MAULE**



### DISTRIBUCIÓN

- División Política Habitacional - MINVU
- División Finanzas – MINVU
- Concreces Leasing S.A. (3 Oriente N° 1171-Talca)
- BBVA Leasing Habitacional ( San Antonio 220 Entrepiso –Santiago)
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Sección Subsidios
- Oficina de Partes